

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DESTINATI ALLA
CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.
ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE

L'anno..... giorno..... del mese di..... nella sede comunale di Campli

SCRITTURA PRIVATA da valersi ad ogni effetto di legge

TRA

- ...l...sottoscritt..... ,
nat... a il ,
residente in..... ,
via , n ,
C.F.; tel. cell ;
e-mail.....PEC
(compilare solo se necessario) in qualità di legale rappresentante dell' impresa individuale/società
.....
con sede legale in..... ,
C.F. partita I.V.A. n..... ,
 proprietario comodatario della struttura denominata
o dell'area sita in ,
via , n ;
di seguito indicato con la qualifica di *comodante*;
e
- il Comune di Campli, con sede in piazza Vittorio Emanuele II n. 2 P.IVA 80005970670 di seguito
denominato "*Comune*", rappresentato da.....nato a
ilin qualità di Responsabile del....., come da decreto sindacale n°
.....del

PREMESSO CHE:

Ai sensi del DPR 3,11,2000 n. 396 "Nuovo ordinamento di stato civile" con deliberazione di Giunta Comunale i comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici di stato civile, dandone comunicazione contestuale al Prefetto;

Con Deliberazione del Consiglio comunale n....., risulta vigente nel Comune di Campi il "Regolamento sulla celebrazione dei matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili e sulla istituzione di separati uffici di stato civile nel territorio del comune di campoli" che prevede la possibilità che i matrimoni con rito civile e le costituzioni delle unioni civili possano essere celebrati anche presso immobili diversi dalle sedi comunali, nei quali siano stati istituiti separati uffici dello Stato Civile con apposita deliberazione di Giunta Comunale;

Con Deliberazione del Giunta Comunale n°del, avente ad oggetto: "Istituzione di uno o più uffici separati di Stato Civile per la Celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili in strutture o aree appartenenti a soggetti privati." si è stabilito procedere alla selezione di immobili privati per istituirvi Uffici separati di Stato Civile destinati ad ospitare la celebrazione dei matrimoni civili ed alla costituzione di unioni civili e approvare contestualmente il modello di manifestazione di interesse e lo schema del presente contratto di comodato;

Con Determina n°..... del, in esecuzione della predetta deliberazione è stato approvato l'avviso pubblico, che costituisce indirizzo rispetto ai requisiti richiesti per celebrare matrimoni civili e costituire unioni civili fuori dalla casa comunale, quale presupposto per l'adozione della Deliberazione di Giunta Comunale di individuazione di separati uffici di stato civile;

Con richiesta del..... acquisita al protocollo generale in data al nlo stesso comodante si è reso disponibile all'utilizzo dell'ambiente della struttura, descritta in planimetria allegata, per la celebrazione dei matrimoni civili e le costituzioni di unioni civili;

Con deliberazione di Giunta Comunale n.____del_____, all'esito della verifica di idoneità da parte del Responsabile incaricato, ha istituito in detta struttura un separato ufficio di stato civile, con la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n.396 e s.m.i..

Per quanto sopra premesso di comune accordo fra i suindicati componenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto e finalità. Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione di unioni civili in locali, ambienti e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato e posto in, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile, in conformità con il Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°.....del..... ;

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato. Per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella ndel Comune di Campi;

Articolo 3 - Destinazione d'uso. Il luogo oggetto di comodato d'uso gratuito è a tutti gli effetti "Ufficio di Stato Civile". Nel rispetto dell'art 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al Pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso a tale sede separata di Ufficio di Stato Civile. Il comodante deve adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione. Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito sono utilizzati dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione di unioni civili nei giorni prestabiliti con carattere di esclusività (ivi si svolgeranno solo le celebrazioni) e continuità.

Articolo 4 – Durata. La durata del presente contratto è di anni tre, a partire dal giorno della stipula. Il contratto non è soggetto a tacito rinnovo. L'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni e/o unioni civili. Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso gratuito con un preavviso di almeno 10 giorni. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Articolo 5 - Sopralluogo del Comune. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle

parti. Nella vigenza del contratto e al di fuori delle celebrazioni ma funzionalmente ad esse, è diritto del Comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso;

Articolo 6 – Allestimento degli ambienti e norme comportamentali. Per ogni celebrazione di matrimonio il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno: n. 1 tavolo, 1 poltroncina/sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi e n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni; bandiere – italiana, europea e del Comune di Campli (provvedendo alla eventuale rimozione delle stesse, al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito); impianto audio e idonee sedute per gli invitati. Qualora la "location" proposta sia costituita da uno spazio aperto, questa deve essere necessariamente dotata di idonea struttura dedicata alla celebrazione, di cui alla planimetria allegata alla manifestazione di interesse. Gli eventuali allestimenti diversi al di fuori di quello proposto con il progetto, saranno oggetto di accordo tra il comodante e i nubendi ai quali non potrà comunque essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso dello spazio/locale concesso per la sola celebrazione del rito civile attrezzato secondo il progetto approvato. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 7 – Obblighi del comodante. L'istituzione di separata sede di Ufficio di Stato Civile non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del Comodante che, nell'eventualità, si obbliga dunque a manlevare l'amministrazione comunale.

Articolo 8 – Oneri assicurativi. Il comodante deve dotarsi di polizza di responsabilità civile verso i terzi per ciascun sinistro per danni a cose e persone occorsi durante lo svolgimento delle attività celebrative espletate dall'Ufficio di Stato Civile.

Articolo 9 – Recesso. Il comodante può esercitare il diritto di recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso. Il comune ha potestà di recesso unilaterale senza preavvisi penali o rimborsi qualora sussistano comprovate ragioni di interesse pubblico.

Articolo 10 – Clausola risolutiva espressa. Il presente contratto deve intendersi automaticamente risolto nel caso in cui le prestazioni non vengano adempiute secondo le modalità previste ai punti 3 e 6 del presente contratto;

Articolo 11 – Spese contrattuali. Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione in misura fissa ai sensi del D.p.r. 26 aprile 1986 n. 131. Tutte le spese del presente contratto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante;

Articolo 12 – Definizione delle controversie. Per ogni eventuale controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Teramo;

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali. Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e ss.mm.ii. con la sottoscrizione del presente contratto il Comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Articolo 14 – Disposizioni finali. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato oltre che le disposizioni presenti nel Regolamento Comunale e nell'Avviso di Manifestazione di Interesse, in premessa richiamati che il comodante dichiara di conoscere e di accettare.

Letto, approvato e sottoscritto

Campli

IL COMODANTE

IL COMUNE COMODATARIO